

Kancelaria tel.: (29) 743 76 11, fax: (29) 743 76 05,
e-mail: kancelaria@szpitalwyszkow.pl, <http://www.szpitalwyszkow.pl/>



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



DEZ/P/3410/35/2019/TG
ZP- 5/2019

Wyszaków, dnia 03.04.2019 r.

ODPOWIEDZI NA ZADANE PYTANIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Termomodernizacja budynków SPZZOZ w Wyszakowie**” – ETAP II.- postępowanie nr DEZ/Z/341/ZP- 5/2019. Ogłoszenie w BZP nr 522471-N-2019 z dnia 07.03.2019 r., Ogłoszenie o zmianie nr 540045795-N-2019 z dnia 11.03.2019 r., Ogłoszenie o zmianie nr 540058628-N-2019 z dnia 26.03.2019 r. i Ogłoszenie o zmianie nr 540064061-N-2019 z dnia 02.04.2019 r.

Zamawiający - Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszakowie (SPZZOZ w Wyszakowie), działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2018 r., poz.1986 ze zm.), udziela następujących odpowiedzi na wniesione zapytania do SIWZ:

Pytanie 1. Jaką częstotliwość płatności częściowych przewiduje Zamawiający??

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje płatności częściowe nie częściej niż 1 raz na m-c.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje modyfikacji § 8 ust.1 wzoru umowy stanowiącego Część II SIWZ. § 8 ust.1 wzoru umowy otrzymuje brzmienie: „*Strony ustaliły przejściowy i końcowy sposób regulowania należności. Zamawiający przewiduje płatności częściowe nie częściej niż 1 raz na miesiąc*”.

Pytanie 2. Czy brak minimów technologicznych w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych będą podstawą do zmiany terminu wykonania robót ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w §18 [Zmiany w umowie] ust.1 pkt.1 ppkt f) wzoru umowy stanowiącego Część II SIWZ wskazano: „1. Zamawiający, działając w oparciu o art.144 ust.1 pkt 1) ustawy Pzp określa następujące okoliczności zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

- 1) Zmiany umowy w zakresie terminu realizacji (przedłużenie terminu) – dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, przy czym będą to przyczyny niezależne od Wykonawcy, wynikające z:
 - f) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót z powodu technologii realizacji prac określonych dokumentacją projektową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru”.

Pytanie 3. Prosimy o wskazanie osoby lub firmy odpowiedzialnej za nadzór nad prawidłową realizacją robót budowlanych po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nadzór nad realizacją umowy, w tym wskazanie osób pełniących nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego został opisany w §20 wzoru umowy stanowiącego Część II SIWZ.

Pytanie 4. Kto ponosi ryzyka związane z ewentualnymi błędami wynikającymi z dokumentacji technicznej w szczególności mogących wystąpić w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wadliwości dokumentacji projektowej. Zamawiający informuje, że w pkt.21.1 SIWZ wskazano:

„21.1. Obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.).

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ten rodzaj wynagrodzenia określa w art.632 następująco:

§ 1. Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

Ponadto, w § 7 ust.2 wzoru umowy stanowiącego Część II SIWZ wskazano:

„2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. W ramach wynagrodzenia Wykonawca będzie ponosił również koszty: wszelkich prac przygotowawczych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty wywozu śmieci, koszty wszelkich ubezpieczeń osobowych i majątkowych związanych z procesem inwestycyjny. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.”

Pytanie 5. Czy Zamawiający przewiduje ograniczenie dostępności do obiektów podczas prowadzenia robót? Czy przypadki wystąpienia takich ograniczeń, pomimo braku ich przewidzenia przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę do zmian w harmonogramie?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje ograniczenia prowadzenia prac budowlanych jednocześnie informując o konieczności uwzględnienia podziału prac w związku z pracą na funkcjonującym obiekcie. Informujemy ponadto, że obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie i wydzielenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych.

Pytanie 6. Na podstawie art 649 indeks 1 wykonawca może żądać od inwestora gwarancji zapłaty przy czym Wykonawca partycypuje w kosztach jej wydania. Prosimy o określenie na jakim poziomie kosztowym Zamawiający szacuje koszty uzyskania gwarancji zapłaty aby można było ująć w ofercie koszt wykonawcy w zakresie uzyskania gwarancji? Jeśli Zamawiającemu nie jest znana konkretna kwota prosimy o podanie procentowej wartości gwarancji w stosunku do wartości zamówienia.

Odpowiedź: Szacowany koszt uzyskania gwarancji zapłaty wynosi ok. 5% wartości zamówienia. Jednocześnie Zamawiający informuje, że ostateczny koszt uzyskania gwarancji zamówienia będzie możliwy do ustalenia po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego i ustaleniu szczegółowego zakresu przedmiotowej gwarancji.

Pytanie 7. Czy zamówienie ma być objęte ubezpieczeniem typu CAR od ryzyk budowlano – montażowych, jeżeli tak to do jakiej wysokości?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w §15 [Ubezpieczenie] ust.2 wzoru umowy stanowiącego Część II SIWZ wskazano:

„2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

a) Ubezpieczenia od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość Umowy;

- b) *Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej;*
- c) *Ubezpieczenie kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane."*

Pytanie 8. Czy wystąpienie różnic pomiędzy stanem opisanym w dokumentacji technicznej a faktycznym do czasu wykonania rewizji do projektu będzie stanowiło podstawę do przesunięcia terminu zakończenia robót ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w §18 [Zmiany w umowie] ust.1.pkt.1 wzoru umowy stanowiącego Część II SIWZ określił okoliczności zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty związane ze zmianą w zakresie terminu realizacji.

Pytanie 9. Jaką częstotliwość spotkań koordynacyjnych przewiduje Zamawiający ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w §6 [Obowiązki Wykonawcy] ust.20 wzoru umowy stanowiącego Część II SIWZ wskazano:

„20. Wykonawca ma obowiązek brać udział w naradach koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego i Inspektora Nadzoru we wskazanym przez Zamawiającego terminie, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu."

Pytanie 10. Czy dla potrzeb inwestycji został już wybrany inżynier kontraktu / zespół nadzoru inwestorskiego?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w §2 ust.4 wzoru umowy stanowiącego Część II SIWZ wskazano:

„4. Zamawiający informuje, że w imieniu Zamawiającego, funkcję INWESTORA ZASTĘPCZEGO – KIEROWNIKA PROJEKTU pełni WDI Obsługa Inwestycji Sp. z o.o., ul. Prosta 7, 07-410 Ostrołęka; NIP: 7582332286, REGON: 142676434; KRS: 0000370003, reprezentowany przez Prezesa Zarządu Marka Oldakowskiego, w tym w zakresie:

- *„Termomodernizacji budynków SPZZOZ w Wyszkowie". Zadanie obejmuje termomodernizację wraz z wykorzystaniem OZE i wymianą oświetlenia na energooszczędne, budynku głównego, budynku przychodni przyszpitalnej, łącznika szpitala, pawilonu szpitalnego oraz zespołu budynków leczniczo – usługowych, na podstawie umowy nr DEZ/T/223/19/2018 z dnia 14.11.2018 r.*
- *Remontu i Modernizacja Trzykondygnacyjnego Pawilonu Szpitala Powiatowego na podstawie umowy nr DEZ/T/223/17/2018 z dnia 25.09.2018 r.*

Ponadto, w §20 [Nadzór nad realizacją umowy] wzoru umowy wskazano wszystkie osoby związane z nadzorem nad przedmiotową inwestycją.

Pytanie 11. Jaką częstotliwość wizyt nadzoru autorskiego przewiduje Zamawiający?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że inwestycja jest objęta nadzorem autorskim, który będzie realizowany zgodnie z bieżącymi potrzebami wynikającymi z realizacji robót budowlanych.

Pytanie 12. Czy elementy nieuwzględnione w dokumentacji technicznej a niezbędne do wykonania będą rozliczane jako roboty dodatkowe ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia będą rozliczane jako roboty dodatkowe zgodnie z zapisem §10 ust.1 wzoru umowy stanowiącej Część II SIWZ.

Pytanie 13. Czy Zamawiający przewiduje jakieś ograniczenia w dostępności od obiektów podczas prowadzenia robót i czy jeżeli one występują zostały uwzględnione przy planowaniu terminu zakończenia robót?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje ograniczenia prowadzenia prac budowlanych jednocześnie informując o konieczności uwzględnienia podziału prac w związku z pracą na funkcjonującym obiekcie. Informujemy ponadto, że obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie i wydzielenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych.

Pytanie 14. Kto ze strony Zmawiającego będzie podejmował decyzje techniczne, finansowe etc. i jakim zakresie pełnomocnictwa będzie dysponował oraz jaki termin Zamawiający przewiduje na rozstrzygnięcie kwestii problemowych? Czy termin ten będzie wpływał na przedłużenie terminu wykonania robót?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że za decyzje związane z zakresem technicznym będzie odpowiedzialny nadzór inwestorski, a w zakresie finansowym osoba upoważniona przez Zamawiającego. Rozstrzygnięcie kwestii problemowych będzie realizowane na bieżąco podczas spotkań koordynacyjnych i nie powinno wpływać na termin realizacji inwestycji.

Pytanie 15. Specyfikacje techniczne stanowią o konieczności prowadzenia książki obmiaru, czy jest to konieczne w związku z faktem, iż Zamawiający przewidział rozliczenie o charakterze ryczałtowym?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w związku z faktem, iż Zamawiający przewidział rozliczenie o charakterze ryczałtowym nie zachodzi konieczność prowadzenia książki obmiaru.

Pytanie 16. Czy Zamawiający może zmniejszyć wysokość należytego zabezpieczenia kontraktu z 10% na 5% co bezpośrednio przekłada się na wysokość oferty, bowiem Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty koszty uzyskania gwarancji NWK i UWiu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 17. Czy Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczek na poczet realizacji kontraktu, co znacząco zmniejsza koszt dostępu do kapitału po stronie Wykonawcy a tym samym ma wpływ na złożenie atrakcyjniejszej cenowo oferty?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w pkt. 14 SIWZ wskazał: „Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.”

Pytanie 18. Prosimy o zmianę § 8 ust. 6 umowy poprzez zmianę terminu płatności faktury z dni 30 na dni 14.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 19. Kto ponosi kosztów przeglądów urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi, jeśli Wykonawca to czy ten koszt należy uwzględnić w cenie oferty czy też będzie podpisana odrębna umowa na serwis zamontowanych urządzeń?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w §6 [Obowiązki Wykonawcy] ust.24 wzoru umowy stanowiącego Część II SIWZ wskazano:

„24. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia serwisu zamontowanych urządzeń przez okres udzielonej gwarancji wraz z przeprowadzeniem, udokumentowanych protokołami, okresowych przeglądów zgodnie z zaleceniami producenta, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 umowy.”

Ponadto, w §13 [Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancja jakości] ust.10 wzoru umowy wskazano:

„10. Wykonawca na własny koszt, w ramach udzielonej gwarancji dokona przeglądów okresowych wymaganych przez producentów, zapewniających bezusterkową eksploatację w okresach udzielonych gwarancji wszelkich zamontowanych urządzeń na obiekcie.”

Pytanie 20. Prosimy o zmianę postanowień § 16 ust. 1 pkt 1 w taki sposób aby kary były naliczane za zwłokę Wykonawcy a nie za opóźnienie. Ma to istotne znaczenie przy analizie ryzyka kontraktowego, ponieważ wpływa na cenę oferty a mając na uwadze fakt, iż Zamawiający może naliczyć kary także w przypadku niezawinionym przez Wykonawcę może podwyższyć cenę oferty.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 21. Mając na zasadzie podstawowe zasady prawa cywilnego tj. prosimy o dodanie od § 17 przesłanek w których to Wykonawca może odstąpić od umowy min. przesłanki do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego sytuacji w której Zamawiający nie przedłoży Wykonawcy gwarancji zapłaty w terminie określonym przez Wykonawcę jednak nie krótszym niż 45 dni od dnia złożenia wniosku o przedłożenie gwarancji zapłaty do przedstawienia której zobligowany jest Zamawiający (art. 649⁴ § 1 KC).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że modyfikuje wzór umowy stanowiący Część II SIWZ i dodaje w §17 ust.5 o brzmieniu:

„5. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w sytuacji, w której Zamawiający nie przedłoży Wykonawcy gwarancji zapłaty w

terminie określonym przez Wykonawcę, jednak nie krótszym niż 45 dni od dnia złożenia wniosku o przedłożenie gwarancji zapłaty.”

Pytanie 22. Prosimy o dodanie do § 16 umowy postanowień dotyczących kar po stronie Zamawiającego min. za nieterminowe przekazanie placu budowy, zwłokę w dokonywaniu odbiorów częściowych, zwłokę w ocenie przedłożonych kart materiałowych, zwłokę w udzieleniu odpowiedzi w zakresie istotnych elementów zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 24. Czy terminem zakończenia robót jest termin zgłoszenia zakończenia czy też podpisania protokołu odbioru?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w pkt.8 SIWZ wskazał: *„Przez termin wykonania zamówienia należy rozumieć całkowite zakończenie robót oraz ich odbiór końcowy.”*

Pytanie 25. Czy wykonawca winien posiadać pracowników zatrudnionych na umowę o pracę którzy będą wykonywać roboty związane z instalacją systemu generatora fotowoltaicznego –OZE, i czy dany pracownik powinien posiadać certyfikat instalatora OZE wydany przez Urząd Dozoru Technicznego. Jeśli tak to prosimy o wpisanie tego warunku jako warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do wykazu osób.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w pkt.4.6.1) SIWZ wskazał:

„Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Obowiązek, o którym mowa w zdaniach poprzednich nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (kierujących budową), wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.”

Ponadto, Zamawiający wyjaśnia, że posiadanie przez pracownika certyfikatu instalatora OZE nie jest wymagane.

Pytanie 26. Z uwagi na fakt, iż zakres kontraktu obejmuje roboty branży elektrycznej to czy nie jest zasadnym aby ująć w wymaganiach posiadanie przez co najmniej dwóch pracowników elektrycznych uprawnień w zakresie dozoru i eksploatacji wraz z uprawnieniami pomiarowymi, które to uprawnienia wydawane są przez Stowarzyszenie Elektryków Polskich.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie opisanych zmian.

Pytanie 27. Czy Inwestor wymaga posiadania przez Wykonawcę Certyfikatu OZE przy realizacji prac związanych z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga posiadania przez Wykonawcę Certyfikatu OZE.

Pytanie 28. Czy Inwestor wymaga posiadania przez Wykonawcę Świadectwa Kwalifikacji Grupy 1, D+E przy realizacji prac związanych z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga posiadania świadectw opisanych w pytaniu.

Pytanie 29. Czy Zamawiający zmieni zapis SIWZ art. 13.1.1 i obniży wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy do np. 5% wartości brutto umowy ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 30. Czy Zamawiający dopuszcza bezpośrednią płatność podwykonawcom na podstawie umów przelewu wierzytelności ?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza bezpośrednie płatności podwykonawcom na zasadach opisanych w § 8 wzoru umowy [Rozliczenie robót i warunki płatności] – Część II SIWZ.

Pytanie 31. Czy Zamawiający zorganizuje jeszcze dodatkową wizję lokalną ?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dodatkowej wizji lokalnej.

Pytanie 32. Wykonawca przygotowujący ofertę zwraca się do Zamawiającego o podanie wysokości podnoszenia i wydatku zestawu hydroforowego, który został zaprojektowany na powyższej inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że zestaw hydroforowy został zaprojektowany na wydatek 2,5m³/h przy maksymalnym ciśnieniu 4,3 bar.

Wysokość podnoszenia należy dostosować do oporów hydraulicznych stacji uzdatniania ostatecznie wybranego producenta.

Pytanie 33. Prosimy o potwierdzenie, że pomimo prac na czynnym obiekcie będzie możliwe skuteczne oddzielenie się od części szpitala w której nie będą prowadzone roboty budowlane, tak aby osoby postronne nie mogły wejść na teren prowadzonych robót.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje ograniczenia prowadzenia prac budowlanych jednocześnie informując o konieczności uwzględnienia podziału prac w związku z pracą na funkcjonującym obiekcie. Informujemy ponadto, że obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie i wydzielenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych.

Pytanie 34. W związku z tym, że roboty prowadzone będą na budynkach, które są użytkowane czy Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń w taki sposób, aby można było zachować ciągłość prac danego zakresu robót bez konieczności ich przerywania?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje ograniczenia prowadzenia prac budowlanych jednocześnie informując o konieczności uwzględnienia podziału prac w związku z pracą na funkcjonującym obiekcie. Informujemy ponadto, że do obowiązku Wykonawcy będzie zabezpieczenie i wydzielenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych.

Pytanie 35. Prosimy o wskazanie miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni wykonawcy teren w północno-zachodniej części działki szpitalnej.

Pytanie 36. Prosimy o wskazanie czasookresów w których nie będzie można prowadzić prac budowlanych.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje ograniczenia prowadzenia prac budowlanych jednocześnie informując o konieczności uwzględnienia podziału prac w związku z pracą na funkcjonującym obiekcie.

Pytanie 37. Kto ponosi straty i ewentualne zyski ze zdemontowanych urządzeń? Wykonawca czy Zamawiający?

Odpowiedź: Ewentualne straty i zyski ze zdemontowanych urządzeń ponosi Wykonawca z uwzględnieniem że, istniejący węzeł cieplny jest własnością Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Wyszkanie, który dokona demontażu węzła i jako jego właściciel będzie odpowiedzialny za jego dysponowanie.

Pytanie 38. Zakres przetargu obejmuje remont pomieszczenia węzła – Proszę o podanie informacji na czym ma polegać remont węzła. Proszę o podanie wytycznych do wykonania remontu węzła.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że remont pomieszczenia węzła został opisany w projekcie – części sanitarnej na stronie 32 w pkt. 4.14.

Wytyczne do wykonania remontu węzła zostało opisane w projekcie wykonawczym pn. „Projekt węzła cieplnego, wymiany grzejników oraz stacji uzdatniania wody w budynku Głównym SPZZOZ w Wyszkanie”.

Pytanie 39. Zakres przetargu obejmuje remont pomieszczenia stacji uzdatniania wody – Proszę o podanie informacji na czym ma polegać remont pomieszczenia stacji uzdatniania wody węzła. Proszę o podanie wytycznych do wykonania remontu pomieszczenia stacji uzdatniania wody.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że zakres prac został opisany szczegółowo w projekcie wykonawczym instalacji sanitarnych na rysunku nr 14.09 „Wydzielenie pomieszczenia magazynowego prace budowlane”.

Pytanie 40. Proszę o umieszczenie na stronie Zamawiającego rozwinięcia instalacji centralnego ogrzewania.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga wymiany istniejących gałęzi grzejnikowych (wszystkie w średnicy 15x1,2). Grzejniki należy wymienić zgodnie z rzutem. Zamawiający nie posiada opracowania zawierającego rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania.

Pytanie 41. Proszę o umieszczenie na stronie Zamawiającego istniejący schemat węzła obrazujący połączenie układu kotłów z węzłem cieplnym.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje schematem istniejącego węzła. Jednocześnie Zamawiający informuje, że istniejący węzeł cieplny jest własnością Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Wyszowie, który dokona demontażu węzła i jako jego właściciel będzie odpowiedzialny za jego dysponowanie.

Pytanie 42. Proszę o potwierdzenie, że nowy węzeł analogicznie do stanu obecnego będzie podłączony równolegle z istniejącą kotłownią olejową, którego przełączenie będzie w sposób manualny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że nowy węzeł będzie podłączony równolegle z kotłownią olejową, którego przełączanie będzie się odbywać w sposób manualny.

Pytanie 43. Na stronie Zamawiającego umieszczony jest przedmiar (7) - doziemna instalacja centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji- brak projektu obrazujący ten zakres pracy – proszę o uzupełnienie dokumentacji (profile instalacji centralnego ogrzewania, profile ciepłej użytkowej i cyrkulacji).

Odpowiedź: Dokładny zakres prac opisany jest w opisie technicznym, trasy pokazane na projekcie zagospodarowania terenu, miejsca podłączenia do instalacji w budynkach pokazane na rzucie. Profil cwu stanowi załącznik do niniejszego pisma. Pozostałe instalacje analogicznie.

Pytanie 44. Wykonawca przygotowujący ofertę, zwraca się do Zamawiającego o podanie informacji czy rury preizolowane , które mają być zastosowane na przedmiotowej inwestycji mają być ze szwem czy też bez szwu ? oraz czy te rury mają być wyposażone w system alarmowy brandes, impulsowy czy też bez systemu alarmowego.

Odpowiedź: Należy zastosować rury ze szwem oraz bez systemu alarmowego.

Pytanie 45. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru nr 4 (przychodnia – branża budowlana) o pozycję dotyczącą wykonania tynku silikonowego na ścianach nadziemna.

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia przedmiar o wykonanie tynku silikonowego. Uzupełniony przedmiar stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 46. Podane w projekcie budynku głównego i przychodni szczegółowe oznaczenia wełny mineralnej i styropianu (MWEN13162-T5-DS(70,90)-CS(10)20-TR10-WS-WL(P)-MU1 oraz EPS-EN 13163-T(2)-L(3)-W(3)-S(5)-P(5)-BS150-CS(10)100-DS(N)2-DS(70,-)2-DLT(1)5-WL(T)4) są bardzo szczegółowe i konieczność spełnienia wszystkich podanych parametrów może znacznie zawęzić asortyment dostępnych na rynku produktów. Czy Zamawiający dopuści do stosowania materiały, które będą spełniały tylko podstawowe parametry, tj. współczynnik przewodzenia ciepła λ i twardość (naprężenia ściskającego 100 kPa przy 10% odkształceniu)?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie opisanych zmian.

Pytanie 47. Prosimy o uzupełnienie wykazu stolarki okiennej na budynkach leczniczo-usługowych o schemat otwierania poszczególnych skrzydeł.

Odpowiedź: Dołączono uzupełniony wykaz stolarki okiennej na budynkach leczniczo- usługowych RYS 5 UZUP.

Pytanie 48. Prosimy o podanie wymaganego współczynnika przewodzenia ciepła λ dla wełny mineralnej na budynkach leczniczo-usługowych. Czy dopuszcza się zastosowanie tam wełny miękkiej w rolkach? Czy pod izolację z wełny nie należy dodatkowo rozłożyć folii paraizolacyjnej?

Odpowiedź: Wymagany współczynnik przewodzenia ciepła λ 0.042 lub niższy.

Dopuszczalne jest zastosowanie wełny miękkiej w rolkach.

Pod izolację z wełny należy przewidzieć rozłożenie folii paroizolacyjnej.

Pytanie 49. Zgodnie z dokumentacją podbitka na budynkach leczniczo-usługowych ma być jedynie przemalowana, jednak zgodnie z przekrojem, a także zasadami sztuki budowlanej styropian ocieplający ściany powinien być przyklejony powyżej podbitki i łączyć się z wełną mineralną rozłożoną na poddaszu – a w tym celu należałoby przewidzieć odpowiednie skrócenie podbitki. Uważamy także, iż w celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji poddasza korzystny byłby dodatkowy montaż krętek wentylacyjnych w podbitce. Prosimy o dodanie powyższych prac do zakresu zamówienia, ewentualnie o rozważenie wymiany całej podbitki na nawę pcv z panelami wentylacyjnymi.

Odpowiedź: Styropian ocieplający ściany powinien być przyklejony powyżej podbitki i łączyć się z wełną mineralną rozłożoną na poddaszu, a istniejącą podbitkę należy wymienić na nową PCV z panelami wentylacyjnymi.

Pytanie 50. W projekcie występuje zapis, że dopuszcza się możliwość wykorzystania istniejących rolet, po uzgodnieniu każdego przypadku z Zamawiającym. Czy rzeczywiście przewiduje się taką możliwość, i ile ewentualnie rolet można by wykorzystać?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykorzystanie istniejących rolet. Konieczna jest wymiana rolet na nowe.

Pytanie 51. Prosimy o podanie parametrów styropianów na budynkach leczniczo-usługowych (\square , twardość). Rodzaj styropianu na cokoły podano w przedmiarze (XPS 300-034) – ale zgodnie z SIWZ stanowi on jedynie materiał pomocniczy.

Odpowiedź: Na ściany i cokoły należy zastosować styropiany o parametrze λ 0,032, twardość styropianu nie ma znaczenia.

Pytanie 52. Czy należy wykonać wydzielenie pomieszczenia magazynowego w budynku głównym (zgodnie z rys. 14(08) i 14(09) – cz. 2 - budynek główny z łącznikiem)?

Odpowiedź: W pomieszczeniu planuje się zburzenie istniejącej ścianki działowej (obecnie jest to ścianka g-k o niepełnej wysokości). Planowany jest montaż wpustu podłogowego, co wiąże się z koniecznością wymiany posadzki.

Wykonana będzie nowa ścianka (oznaczona na brązowo na podkładzie) – o klasie odporności REI 120, drzwi wewnętrzne EI60.

Pytanie 53. W centralnej części rysunku zaznaczono projektowaną balustradę (przy drzwiach D9). Prosimy o załączenie rysunku wykonania w/w Balustrady. Ponadto prosimy o wyjaśnienie co należy rozumieć poprzez „uzupełnienie balustrad” – poz. 141, 147, 164 przedmiaru budynku głównego, poz. 84 przedmiaru przychodni.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zachodzi konieczność wymiany całej balustrady zgodnie z załączonym rysunkiem.

Pytanie 54. Czy docieplenie cokołu na budynku głównym i budynku przychodni obejmuje tylko nadziemną część ścian?

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia obejmuje docieplenie cokołu na budynku głównym i budynku przychodni w zakresie nadziemnej i podziemnej części ścian.

Docieplenie fundamentów należy wykonać zgodnie z załączonym opisem technicznym.

Pytanie 55. Czy Zamawiający będzie wymagał zastosowania w stolarni okiennej profili szerokości min. 82 mm?

Odpowiedź: Zamawiający będzie wymagał zastosowania w stolarni okiennej profili szerokości min. 82 mm.

Pytanie 56. Zgodnie ze wzorem umowy dopuszczone jest przedłużenie terminu wykonania zamówienia ze względu na wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych. Na takie zagrożenia narażone są w szczególności prace elewacyjne, które zgodnie z technologią mogą być wykonywane przy temperaturze powietrza wynoszącej co najmniej + 5 st. C. Czy Zamawiający dopuści przesunięcie terminu także w przypadku wystąpienia zbyt niskich temperatur w miesiącach zimowych, czy też należy z góry założyć, że w okresie tym prowadzenie powyższych prac nie będzie możliwe i uwzględnić to w harmonogramie prac. W drugim przypadku prosimy o podanie okresu, w którym wystąpienie niskich temperatur nie będzie skutkowało przesunięciem terminu realizacji zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisami § 4 ust.1 wzoru umowy, przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego, po wcześniejszym zaopiniowaniu przez Inspektora Nadzoru szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych zakresów robót Wykonawca winien uwzględnić przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu zimowego oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania umowy. Wykonawca winien zagwarantować etapowanie wykonania przedmiotu umowy zapewniające realizację przedmiotu zamówienia w umownym terminie.

Pytanie 57. Zgodnie z zapisami SIWZ remont węzła cieplnego powinien zostać zakończony do 31 sierpnia 2019r. Zwracamy uwagę iż z przyczyn niezależnych od wykonawcy termin ten może nie zostać dotrzymany, m. in. ze względu na długi okres realizacji i dostawy samego węzła (do 8 tyg.), a także z

uwagi na możliwość przedłużenia procedury przetargowej. Ponadto przy niesprzyjających warunkach atmosferycznych może wystąpić konieczność wcześniejszego uruchomienia ogrzewania w szpitalu. Czy w związku z powyższym możliwe będzie wykonanie remontu węzła po okresie grzewczym w 2020 r. i czy w takiej sytuacji Zamawiający dopuści możliwość wydłużenia terminu zamówienia?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian z zastrzeżeniem zapisów SIWZ.

Pytanie 58. Prosimy o podane dokładnych parametrów technicznych projektowanego węzła oraz stacji uzdatniania wody.

Odpowiedź: Parametry techniczne projektowanego węzła ciepłego i stacji uzdatniania wody znajdują się w projekcie wykonawczym pt. „Projekt węzła ciepłego, wymiany grzejników oraz stacji uzdatniania wody w Budynku Głównym SPZZOZ w Wyszkowie” na stronach 6-22 i 39-43 a także w części rysunkowej projektu.

Pytanie 59. Projekt zawiera moduły polikrystaliczne 330Wp składające z 72 ogniw. Moduł tego typu posiada powierzchnię wynoszącą około 2m² (dwa metry kwadratowe). Czy dopuszczają Państwo zastosowanie w instalacji modułów polikrystalicznych o mocy 280Wp składających się 60 ogniw? Moduł tego typu zajmuje powierzchnię około 1,7m² (jeden i siedemdziesiątych metra kwadratowego). Porównując efekt finalny w postaci mocy uzyskiwanej z metra kwadratowego, to proponowany przez nas moduł (280Wp) jest lepszy – oferuje większą moc (330Wp -> ok. 168W/m; 280W -> 169W/m). Dodatkowo moduł składający się 60 ogniw będzie posiadać większą obciążalność śniegiem i wiatrem.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów o mocy 280 Wp. Przy czym pozostałe parametry paneli muszą być dotrzymane oraz sumaryczna moc instalacji nie może być mniejsza niż zakładana w projekcie. Jeżeli zmiana modułów powoduje dodatkowe uzgodnienia z organami administracyjnymi Wykonawca ma za zadanie dokonać takich uzgodnień.

Pytanie 60. W projekcie ujęty jest falownik, dla którego wymagany jest stopień ochrony IP66. Prosimy o podanie uzasadnienia, dlaczego wymagany jest tak wysoki stopień ochrony (IP66 oznacza, że falownik będzie mógł być zlewany mocnym strumieniem). Standardowy dla falowników stopień ochrony wynoszący IP65 jest wystarczający do tego, by falownik mógł pracować na zewnątrz, bez ryzyka jego zalania od wewnątrz i uszkodzenia. Nadmieniamy, iż do ochrony falownika przed deszczem nie jest wymagany stopień ochrony IP66. Czy Inwestor dopuszcza wykorzystanie w projekcie falownika o stopniu ochrony IP65?

Odpowiedź: Inwestor dopuszcza zastosowanie inwertera o stopniu ochrony IP65.

Pytanie 61. Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie falownika o nieznacznie innej mocy przy założeniu, że uzyski roczne (ilość wyprodukowanej energii) nie będą mniejsze od zakładanych, jakie gwarantowałby falownik zawarty w projekcie?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

UWAGA:

Zamawiający informuje, że w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca winien również uwzględnić wymianę 4 szt. okien na budynku Pawilonu Szpitalnego.

Powyższe roboty zostały uwzględnione w uzupełnionym przedmiarze robót, który stanowi załącznik do niniejszego pisma (załącznik do odpowiedzi nr 45) oraz w dodatkowym wykazie stolarki dla Pawilonu Szpitalnego (stanowiącym załącznik do niniejszego pisma).

Materiały do pobrania: wykaz stolarki 1, wykaz stolarki 2, załączniki do odpowiedzi na Pytania nr 43, nr 47, nr 53, nr 54 i nr 55.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż **termin składania ofert ulega zmianie i jest do dnia 18/04/2019 do godz.10:00**, zmiana ta wymaga zmiany ogłoszenia - Ogłoszenie w BZP o zmianie ogłoszenia Nr 540064875-N-2019 z dnia 03.04.2019 r. **Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 18/04/2019 roku o godz. 10:15..**

Z poważaniem


DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zespołu
Zakładów Opieki Zdrowotnej
w Wyszkowie

mgr Cecylia Domżała

-1-

