

Obmiary:

- dla budynku głównego docieplenie części podziemnej 374 m²
- dla budynku przychodni docieplenie części podziemnej 126 m²

Izolacja ścian fundamentowych:

Prace przygotowawcze:

- wykonać roboty odkrywające ścianę zewnętrzną (roboty prowadzić etapowo, pojedynczo każda ściana),
- na całości ścian fundamentowych zbić luźny tynk do muru nośnego,
- w razie konieczności - wykonać odgrzybianie i odsalanie muru w zależności od stanu zawilgocenia stosownym preparatem stosując się ściśle do instrukcji użytkowania wydanej przez producenta materiału,
- przygotować podłoże pod tynk,
- wykonać szpryc cementowy (zaprawa 1:3), z następnie tynk cementowo-wapienny M6 – w miejscach ubytków,

Uwaga:

Przed przystąpieniem do wykonywania tynków należy dokonać wcześniej sprawdzenia szczelności i jakości przejść przewodów kanalizacyjnych, wodociągowych, itp. przez przegrodę; w przypadku stwierdzenia nieszczelności, zastosować odpowiednie uszczelnienie z zastosowaniem środka plastycznego (np. kit asfaltowy ze smołowym), a następnie wykonać uszczelnienie zewnętrzne przy pomocy masy bitumiczno-elastomerowej, np: ICOPAL ASFIX. Dopuszcza się zastosowanie innych producentów materiałów niż wyszczególnione pod warunkiem uzyskania identycznych parametrów

Wykopy:

Wykopy na czas prowadzenia robot należy zabezpieczyć przed możliwością obsunięcia się ziemi stosując standardowe zabezpieczenia rozpierające w oparciu o PN. Zabezpieczenia wykopów wykonać pod ścisłym nadzorem osoby uprawnionej. Wykopy należy prowadzić ręcznie tak aby nie uszkodzić istniejących przyłączy i sieci biegnących w bezpośrednim pobliżu budynku. Po odkopaniu ścian przewody i rury należy zabezpieczyć na czas prowadzenia robót.

Przygotowanie podłoża (ściana piwniczna):

Podłoże powinno być wytrzymałe, nośność podłoża badana metodą „pull off” wynosić powinno co najmniej 1,0MPa, a ponadto powinno być:

- suche, beton lub inny materiał ścienny w stanie powietrzno-suchym, bez widocznych śladów wilgoci i spowodowanych wilgocią zacieśnień,
- podłoże czyste; powierzchnia ściany wolna od luźnych frakcji, pyłów, plam, oleju, smarów i innych zanieczyszczeń,
- ściana odgrzybiona, usunięte tzw. wysolenia, itp.,
- podłoże gładkie; lokalne nierówności i zagłębienia powierzchni betonu nie powinny przekraczać } 5 mm,

- podłoże równe; szczeliny należy wypełnić zaprawa cementowa w proporcji 1:3, a następnie wygładzić.

W przypadku podłoża nierównego: Na przygotowane podłoże należy nanieść szpryc cementowy (zaprawa 1:3), z następnie tynk cementowo-wapienny M6.

Grunтовanie podłoża (ściana fundamentowa):

Grunтовanie podłoża wykonuje się w celu poprawienia przyczepności izolacji do podłoża. Grunтовanie można wykonywać

asfaltowymi środkami gruntującymi posiadającym Aprobatę Techniczną IBDiM. Podłoża zagrunтовanego gruntem żywicznym lub asfaltowym nie należy ponownie grunтовać innym asfaltowym środkiem gruntującym i na odwrót podłoża zagrunтовanego asfaltowym środkiem gruntującym nie należy grunтовać ponownie środkiem żywicznym lub innym środkiem asfaltowym.

Grunтовanie podłoża betonowego asfaltowymi środkami gruntującymi należy wykonać przez jednokrotne malowanie podłoża przy użyciu wałków malarskich lub szczotek dekarских. Roztwór należy rozprowadzić równomiernie po całej grunтовanej powierzchni. Po wyschnięciu roztworu, zagrunтовana powierzchnia powinna być lekko matowa bez szklistych stref.

Wykonywanie izolacji przeciwwodnej (ściana fundamentowa):

Po przygotowaniu i odebraniu podłoża pod izolację wykonać: grunтовanie podłoża środkiem np.:

SIPLAST PRIMER Szybki Grunt SBS, a następnie wykonać izolację dwukrotnie stosując np.: SIPLAST Fundament Szybka Izolacja SBS wykonując wszystkie prace zgodnie z instrukcją producenta. Roboty wykonywać z uwzględnieniem warunków atmosferycznych wg wymagań określonych przez producenta materiałów izolacyjnych. Zasypywanie wykopów po wykonaniu izolacji wykonać w czasie określonym w instrukcji producenta materiałów. **Dopuszcza się zastosowanie innych producentów materiałów niż wyszczególnione pod warunkiem uzyskania identycznych parametrów**

Wykonanie izolacji cieplnej

Ściany fundamentowe ocieplić płytami ze styropianu XPS o współczynniku $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, otynkować tynkiem cienkowarstwowym na siatce. Izolację należy zabezpieczyć na całości folią kubełkową (folia jedynie jako zabezpieczenie przed uszkodzeniem izolacji podczas zasypywania wykopu). Folia kubełkową zakończyć listwą systemową. Po zakończeniu prac izolacyjnych wykopy należy zasypać piaskiem, piasek ubijać w wykopach warstwami co 30cm. Wykopu nie wolno zasypywać jakimkolwiek materiałem, który mógłby uszkodzić izolację. Ziemię w wykopie ubijać warstwami co 30 cm. **Dopuszcza się zastosowanie innych producentów materiałów niż wyszczególnione pod warunkiem uzyskania identycznych parametrów**

Grubość izolacji cieplnej:

- budynek główny: $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ i grubość 10cm,
- przychodnia: $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ i grubość 10cm,

Prace wykończeniowe:

Po zakończeniu prac remontowych ścian fundamentowych należy odtworzyć chodnik oraz opaski z kostki betonowej gr.=6cm w kolorze szarym/czerwonym. Kostkę układać na podsypce z chudego betonu gr 10cm na piasku gr.=15cm. Należy wykonać krawężnik (obrzeże chodnikowe gr.=8cm). Spadek

chodnika od budynku i poprzeczny (2%), wodę opadową odprowadzić na trawnik. Wykonać chodniki (odtworzeniowo) wokół budynku z nowych płyt chodnikowych gr.=6cm (analogicznie jak obecnie), układanych na podsypce z chudego betonu gr.=10cm na piasku gr.=15cm. Spadek opaski od budynku. Płyty układać 3cm powyżej gruntu. W opasce I chodniku wykonać „rynny” z prefabrykowanych elementów betonowych odprowadzające wodę opadową na grunt oraz umożliwiające odbiór wody przez grunt.